

CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea terenului în suprafață de **18.000 mp**, în vederea construirii unui colector transport gaze între stația de comprimare Mureș și panoul de măsură grup 12 Tîrgu-Mureș și lucrări de modernizare sistem transport gaze.

CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Terenul în suprafață totală de 18.000 mp ce urmează a fi atribuit prin concesiune în urma unei proceduri de licitație, se află în proprietatea Municipiului Tîrgu-Mureș, este înscris în Titlul de proprietate nr. 10317, amplasat în Tîrgu-Mureș, pădurea Budiului, conform planului de situație anexat.

Pe amplasamentul identificat conform planului de situație, anexă la caietul de sarcini, se propune amplasarea în subteran a unei conducte care face legătura între instalații supraterane existente (racordurile de grup existente, panou de măsură Grup 12 Tîrgu-Mureș) și stația de comprimare Mureș existentă, utilizată în prezent în procesul de înmagazinare gaze.

1.2 Concesionarea se face pe durata existenței construcțiilor, respectiv a conductei colectoare, dar nu mai mult de **49 ani**, în baza H.C.L.nr. _____ și în conformitate cu art.7 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Cap. II. MOTIVAȚIA CONCESIONARII

Datorită dezvoltării urbanistice a municipiului Tîrgu-Mureș, zona de locuințe s-a extins până la vecinătatea imediată a depozitului subteran de gaze, ceea ce a condus la necesitatea implementării unor lucrări suplimentare de modernizare în vederea creșterii gradului de securitate și siguranță a persoanelor și bunurilor de pe amplasamentul depozitului subteran, respectiv din vecinătatea acestuia.

Concesionarea terenului pe care se dorește amplasarea în subteran a unui colector transport gaze între stația de comprimare Mureș și panoul de măsură grup 12 Tîrgu-Mureș și executarea lucrărilor de modernizare sistem transport gaze, este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economico-financiar, social și de mediu :

- prevederile art. 36 alin. (5) lit.“b“ din Legea 215/2001, republicată, privind administrația publică locală

- prevederile art.123 alin. (1) și (2) din Legea 215/2001, republicată, ” Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

- valorificarea terenului prin concesionarea acestuia în conformitate cu legislația în vigoare;
- sporirea veniturilor către bugetul local al municipiului Tîrgu-Mureș, prin încasarea redevenței și a taxelor și impozitelor aferente concesiunii și activității ce urmează a se desfășura pe parcursul derulării concesiunii;

- creșterea gradului de securitate și siguranță a persoanelor și bunurilor de pe amplasamentul depozitului subteran și din vecinătatea acestuia;

- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale.

- evitarea degradării factorilor de mediu .

Concesionarul va trebui să asigure o folosire cât mai judicioasă a terenului pe care se va realiza investiția, cu respectarea prevederilor legale în vigoare de protejare a mediului.

1. Motivația pentru componenta financiară:

Din punct de vedere financiar se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței și a taxelor și impozitelor aferente concesiunii și activității ce urmează a se desfășura pe parcursul derulării concesiunii;

2. Motivația pentru componenta economică și socială:

Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii cum ar fi:

- creșterea gradului de securitate și siguranță a persoanelor și bunurilor de pe amplasamentul depozitului subteran și din vecinătatea acestuia
- venituri ale comunității locale din T.V.A. încasat la bugetul de stat;
- venituri din impozitele pe salarii;
- crearea unor noi locuri de muncă
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale.

3. Motivația pentru componenta de mediu :

Din punct de vedere a componentei de mediu, se urmărește evitarea degradării factorilor de mediu și se va asigura respectarea legislației în vigoare prin:

- asigurarea exploatării în siguranță a conductei;
- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării apei subterane cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerută de reglementările legale în vigoare.

Cap.III. CONDIȚII DE MEDIU

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând *de la preluarea bunului*, până la încetarea contractului de concesiune, și respectiv până la *refacerea cadrului natural*, după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc), cât și *menținerea acestuia* în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane învecinate.

În cursul lucrărilor de construcții, cât și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celei alocate pentru concesiune!

Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

Cap. IV. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea se face pe durata existenței construcțiilor, respectiv a conductei colectoare, dar nu mai mult de **49 ani**, începând cu data semnării contractului de concesiune.

Contractul poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin simplul acord de voință al părților.

Cap.V. ELEMENTE DE PREȚ

5.1. Prețul de pornire la licitația este de **1 euro/mp/an**, conform H.C.L. nr. _____ din _____.

Redevența (prețul de adjudecare) se va achita pe toată durata concesiunii, cu începere de la data semnării contractului de concesiune.

Plata se va face în 4 (patru) rate trimestriale, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Cap. VI. CLAUZE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

6.1. Ofertanții vor depune garanție de participare în cuantum de **2%** din prețul de pornire la licitație/total suprafață/an, respectiv suma de **1620 lei** (360 euro).

Pentru ofertantul declarat câștigător garanția de participare la licitație se va restitui în termen de 7 zile de la semnarea contractului de concesiune.

Participanților necâștigători li se va restitui garanția de participare în termen de 7 zile de la semnarea contractului între ofertantul câștigător și concedent.

Ofertantul câștigător va pierde garanția dacă nu se prezintă în interval de 20 zile, după expirarea termenului de 20 de zile de la comunicarea rezultatului, la încheierea contractului de concesiune, își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia sau refuză semnarea procesului-verbal de predare-primire al terenului.

6.2. Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte (50%) din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

Cap. VII. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

7.1. Investiția care este în sarcina concesionarului, propune în principal amplasarea în subteran a unei conducte cu parametrii prezentați în continuare, care face legătura între instalații supraterane existente (racordurile de grup existente, panou de măsură Grup 12 Tîrgu-Mureș) și stația de comprimare Mureș existentă, utilizată în prezent în procesul de înmagazinare gaze.

Scopul lucrărilor de investiție este de a asigura necesarul tot mai mare de gaze în perioada rece a anului în condiții de siguranță și fiabilitate. În condițiile în care zăcămintele de gaze naturale sunt limitate, după 1990 producția internă de gaze fiind în declin (potrivit Strategiei energetice a României pentru perioada 2007-2020), depozitele de înmagazinare gaze în general, respectiv depozitul de înmagazinare gaze Tîrgu-Mureș în particular, au o importanță strategică pentru România în ceea ce privește asigurarea siguranței în alimentarea cu gaze.

Din punct de vedere economic,colectorul va asigura pe principii moderne și de siguranță maximă aprovizionarea cu gaz metan a municipiului Tîrgu-Mureș.

Implementarea investiției complexe de modernizare a depozitului subteran de gaz metan duce la îmbunătățirea condițiilor de aprovizionare a municipiului Tîrgu-Mureșcu gaz metan, respectiv la creșterea gradului de siguranță atât pe amplasamentul depozitului subteran de înmagazinare cât și pentru proximități.

Deoarece conducta va fi executată cu mijloace moderne, zona cu interdicție de construire se va limita la 6 m din ax, pentru tot traseul.

Colectorul va fi dispus subteran la -1,10 m față de cota naturală a terenului iar după execuție, terenurile afectate vor fi readuse la situația inițială.

Terenul propus nu dă servituți suplimentare asupra terenurilor, el urmărind în mare magistrala existentă a ROMGAZ. Lățimea de siguranță pentru colectorul existent este de 35 m de o parte și de alta a acestuia, rezultând un culoar de siguranță de 70 m. Astfel noul colector se înscrie în culoarul de siguranță de 70 m al colectorului existent.

Lucrările de investiție aferente sunt grupate pe următoarele categorii:

1. Construcția unei conducte noi de gaze naturale care să poată transporta gazele în condiții de securitate crescute, respectiv cuplarea acestuia cu facilitățile subterane de înmagazinare existente.
2. Modernizarea sistemului actual de transport gaze care să conducă la creșterea gradului de securitate și siguranță pe amplasamentul depozitului, respectiv din vecinătatea acestuia.

Concesionarul are obligația de a depune la Primăria Municipiului Tîrgu-Mureș documentația pentru obtinerea PUZ „Construire colector nou de transport gaze între stația de comprimare Mureș și panoul de măsură grup 12 Tîrgu-Mureș și lucrări de modernizare sistem de transport gaze pe teritoriul administrativ al municipiului Tîrgu-Mureș” precum și a Autorizației de construire pentru acest obiectiv.

Durata de execuție, finalizare și recepționare a lucrărilor de modernizare va fi stabilită prin Autorizația de construire .

CAP. VIII . OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

8.1. Concedentul are următoarele obligații:

- a.- Să predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces verbal de predare/primire, în termen de 5 de zile de la semnării contractului de concesiune;
- b.- Concedentul are obligația de a nu tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.
- c.- De asemenea, concedentul garantează pe concesionar că bunul concesionat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat și nu face obiectul vreunui litigiu sau al unei revendicări.
- d.- Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

8.2. Concesionarul are următoarele obligații:

- a) să preia terenul concesionat în baza unui proces verbal de predare-primire încheiat cu concedentul, în termen de 5 de zile de la semnării contractului de concesiune, în caz contrar urmând a pierde dreptul de concesiune și suma achitată cu titlu de garanție
- b) după semnarea contractului de concesiune, să depună la Municipiul Tîrgu-Mureș documentația pentru obtinerea PUZ „Construire colector nou de transport gaze între stația de comprimare Mureș și panoul de măsură grup 12 Tîrgu-Mureș și lucrări de modernizare sistem de transport gaze pe teritoriul administrativ al municipiului Tîrgu-Mureș” precum și a Autorizației de construire pentru acest obiectiv
- c) lucrările de investiții să fie realizate pe baza PUZ aprobat, a avizelor legale și a Autorizației de construire emisă în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991.
- d) termenul de realizare a investițiilor va fi stabilită prin Autorizația de construire
- e) are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor angajate în realizarea investiției, organizările de șantier etc..
- f) este obligat să realizeze obiectivul de investiții în scopul căruia s-a realizat concesionarea terenului, potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.
- g) să folosească terenul numai pentru destinația aprobată
- h) să obțină avizele de racordare la utilități, dacă este cazul
- i) să respecte suprafețele aprobate de Consiliul Local
- j) să exploateze în regim de continuitate și permanență terenul concesionat
- k) să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii

- l) să plătească redevența pe toată durata concesiunii în cuantumurile și la termenele stabilite prin prezentul contract;
- m) să depună, în termen de 90 de zile de la data încheierii prezentului contract, cu titlu de garanție, o sumă de ____ Euro, reprezentând 50% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate, în contul RO92 TREZ 4765 006X XX00 0221 deschis la Trezoreria Tg.-Mureș, cod fiscal 4322823 sau la caseria instituției. Din această sumă, concedentul va reține eventualele penalități sau alte sume restante care vor fi percepute de către acesta pentru neplata de către concesionar a redevenței, la termenele stabilite. În caz de neplată a garanției se vor percepe penalități zilnice de întârziere conform prevederilor legale în materie, urmând ca dacă întârzierile depășesc 3 luni, să se procedeze la retragerea dreptului de concesiune.
- n) să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii.
- o) să plătească pe toată durata concesiunii impozitele și taxele datorate bugetului local, ele neintrând în redevența stabilită prin contract
- p) la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur în mod gratuit și liber de orice sarcini.
- q) în condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.
- r) să notifice concedentului, de îndată ce sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- s) concesionarul se obligă să asigure angajaților săi condiții bune de desfășurare a activității, cu respectarea legislației în vigoare.
- t) în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a declara terenul la serviciul de impozite și taxe din cadrul instituției concedentului.
- u) concesionarul are obligația de a achita impozitul datorat pentru folosința terenului concesionat în conformitate cu art. 256 alin. (3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.
- v) concesionarul se obligă să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului, toate evidențele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii, cu respectarea reglementărilor privind activitățile bancare.

Cap.IX. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE PE PARCURSUL CONCESIUNII

Bunurile ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt:

1. bunuri de retur, ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesiunii respectiv, **terenul**;

2. bunuri proprii, care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut concesionarului și au fost realizate de către acesta pe durata concesiunii, respectiv **conducta colectoare**.

Cap.X. ÎNCETAREA CONCESIUNII

10.1 Concesiunea încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin în scris la prelungirea acesteia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent,

- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata investiția, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. Concesionarul va trebui să-l notifice pe concedent în termen de maxim 30 zile de imposibilitatea exploatării
- e) alte situații expres prevăzute de lege.

Cap. XI. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

11.2. Realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicată.

Soluțiile prezentate o dată cu depunerea opțiunilor, în cazul adjudecării licitației, nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor stabilite în eliberarea acestora (exemplu avizul Comisiei de urbanism, autorizația de construcție, ș.a.m.d.).

11.3 Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe concesionar.

11.4. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente (dacă este cazul), obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe concesionar.

11.5. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

11.6. Contractul de concesiune se va încheia după expirarea termenului de 20 de zile calendaristice de la data transmiterii deciziei referitoare la atribuirea contractului.

11.7. Prin contractul de concesiune se pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

11.8. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, la o valoare de 50 lei

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul consolidat de stat, bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.

Nu sunt eligibile persoanele juridice care:

- au debite la bugetul consolidat de stat
- au debite față de bugetul local,
- au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare și nu au încheiat din culpa acestora contract cu Municipiul Tîrgu-Mures
- sunt în faliment.

11.9. Dacă licitația se amână sau se anulează, din motive obiective, a căror producere sau intervenție nu a putut fi prevăzută de către concedent, decizia de amânare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de șapte zile, garanția de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria Tîrgu-Mures.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietele de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanti se consideră însușite de ofertant.

INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANTI

1. Obiectul licitației

1.1. Terenul în suprafață totală de 18.000 mp urmează a fi atribuit prin concesiune în urma unei proceduri de licitație, se află în proprietatea Municipiului Tîrgu-Mureș, este înscris în Titlul de proprietate nr. 10317, este amplasat în Tîrgu-Mureș, pădurea Budiului, conform planului de situație anexat.

Pe amplasamentul identificat conform planului de situație, anexă la caietul de sarcini, se propune amplasarea în subteran a unei conducte care face legătura între instalații supraterane existente (racordurile de grup existente, panou de măsură Grup 12 Tîrgu-Mureș) și stația de comprimare Mureș existentă, utilizată în prezent în procesul de înmagazinare gaze.

1.2 Concesionarea se face pe durata existenței construcțiilor, respectiv a conductei colectoare, dar nu mai mult de **49 ani**, începând cu data semnării contractului de concesiune, în baza H.C.L.nr. _____ și în conformitate cu art.7 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

2. Forma licitației

Licitarea se va desfășura în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a H.G.R. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006.

Forma licitației aleasă de către concedent este **licitație publică deschisă**, conform prevederilor art.14 lit. a) din O.U.G. nr. 54/2006.

3. Calendarul licitației

Lansarea anunțului publicitar în data de –
Caietele de sarcini se pot procura începând cu data de –
Termenul limită de depunere a ofertelor este data de
Deschiderea și evaluarea ofertelor va avea loc în data de
Comunicarea rezultatului licitației până la data de
Încheierea contractului de concesiune începând cu data de

4. Condiții de participare

Pot depune oferte persoane juridice române sau străine sau asocieri de persoane juridice române și/sau străine, care îndeplinesc condițiile de eligibilitate.

Mai multe persoane juridice române și/sau străine au dreptul de a se asocia și de a depune oferta comună, având obligația de a-și prezenta asocierea într-o formă legalizată.

Asociații desemnează din rândul lor pe cel care, în cazul atribuirii contractului, îi reprezintă în raporturile cu autoritatea contractantă, în calitate de lider de asociație.

4.1. Prezentarea ofertelor

1. Ofertele se redactează în limba română.
2. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora înregistrării acestora.
3. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.
4. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
5. Ofertele trebuie să îndeplinească următoarele condiții:
 - fiecare participant poate depune doar o singură oferta

- ofertele primite si înregistrate după termenul limită de depunere sau depuse la o altă adresă decât cea menționată vor fi excluse din licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise;

5. Instrucțiuni privind conținutul ofertelor

Oferta va cuprinde două secțiuni distincte:

5.1 Oferta de capacitate și eligibilitate.

5.2 Oferta tehnică și financiară.

În vederea participării la licitație, persoanele interesate vor întocmi și vor depune următoarele acte:

5.1. Documente care dovedesc înregistrarea și eligibilitatea ofertantului – SE DEPUN DE CĂTRE TOȚI OFERTANȚII INDIFERENT DE MODUL DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE (ofertant unic sau asociere).

1. Declarație privind inexistența stării de faliment.
2. Certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului. Pentru persoanele juridice străine se vor prezenta documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident.
3. Declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, prin care ofertantul se angajează să mențină oferta pentru un termen de 60 zile și care constituie o promisiune de a contracta în situația în care acesta va fi declarat câștigător. Declarația de participare se semnează de către persoana desemnată din cadrul asocierii pentru a-i reprezenta în raporturile cu autoritatea contractantă, în calitate de lider de asociere (dacă este cazul)
4. Împuternicire scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului delegă reprezentarea la prezenta procedură unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie (dacă este cazul) + copie de pe actul de identitate
5. Informații privind ofertantul urmând a se descrie structura organizatorică a ofertantului și a se face referire la capitalul social. (model anexa 1).
6. Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plata datorate către **Bugetul consolidat de Stat** pentru punctul/punctele de lucru implicate în derularea contractului, din care sa reiasa ca ofertantul/candidatul nu are datorii scadente la nivelul lunii anterioare celei in care este prevazut termenul limita de depunere a ofertelor/candidaturilor.
7. Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plata datorate către **Bugetul Local** pentru punctul/punctele de lucru implicate în derularea contractului, din care sa reiasa ca ofertantul/candidatul nu are datorii scadente la nivelul lunii anterioare celei in care este prevazut termenul limita de depunere a ofertelor/candidaturilor.
8. Dovada achiziționării documentației de licitație (copie)
9. Dovada achitării garanției de participare la licitație (copie)

ATENȚIE: Persoanele juridice străine vor prezenta în plus formulare – tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident, din care să rezulte că acesta este la zi cu plata contribuțiilor datorate către stat și/sau către unitatea administrativă de la sediul acestora.

OBSERVAȚIE: Impozitele și taxele pentru care s-au acordat înlesniri la plata (amânări, eșalonări etc.) de către organele competente nu se consideră obligații exigibile de plata, în măsura în care s-au respectat condițiile impuse la acordarea înlesnirilor.

Documentele anterior prezentate sunt obligatorii, acestea fiind solicitate în conformitate cu prevederile H.G.R. nr.168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006.

5.2. Oferta financiară va cuprinde :

Oferta financiară - reprezintă redevența pe care ofertantul se angajează să o plătească anual. Cuantumul minim al acesteia este de _____ **Euro/mp/an**, stabilită prin HCL nr. ___ din _____. **Ofertarea se va face în euro/mp/an.**

Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 de zile, perioadă în care prețul ofertei este ferm.

6. Instrucțiuni privind expedierea ofertelor

La expedierea ofertelor se va proceda astfel:

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Plicul exterior trebuie să conțină toate documentele care alcătuiesc oferta de capabilitate și de eligibilitate precum și dovada cumpărării caietului de sarcini. Pe plicul exterior se va aplica o etichetă cu mențiunea:

PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ PRIVIND CONCESIONARE TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 18.000 MP, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI COLECTOR TRANSPORT GAZE ÎNTRE STAȚIA DE COMPRIMARE MUREȘ ȘI PANOUL DE MĂSURĂ GRUP 12 TÎRGU-MUREȘ ȘI LUCRĂRI DE MODERNIZARE SISTEM TRANSPORT GAZE

Plicul interior va conține oferta financiară.

Pe plicul interior se înscriu denumirea ofertantului precum și sediul social al acestuia.

ATENȚIE!

În situația în care ofertele se primesc cu întârziere față de termenul precizat mai sus acestea nu mai participă la licitație.

7. Precizări privind garanția de participare la licitație

Pentru participarea la licitație ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare în sumă de _____ lei.

Garanția pentru participare poate fi constituită în una din următoarele forme:

- a) depunere în numerar la casieria concedentului
- b) ordin de plată în contul concedentului, cont nr. RO92 TREZ 4765 006X XX00 0221 deschis la Trezoreria Tîrgu-Mureș.

Garanția de participare va fi restituită de către concedent tuturor ofertanților necâștigători în termen de 7 zile de la semnarea contractului între ofertantul câștigător și concedent, în baza unei solicitări scrise, depusă la sediul ofertantului.

Ofertantul câștigător va pierde garanția dacă nu se prezintă în interval de 20 zile, după expirarea termenului de 20 de zile de la comunicarea rezultatului, la încheierea contractului de concesionare, își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia sau refuză semnarea procesului-verbal de predare-primire al terenului.

8. Componenta și modul de lucru a comisiei de evaluare

8.1 Componenta comisiei de evaluare.

Comisia de evaluare este compusă din următorii membri :

- președintele comisiei, reprezentant al concedentului;

- reprezentanți de specialitate ai concedentului;
- reprezentant al Ministerului Finanțelor.

Nu au dreptul să fie membri în comisia de evaluare următoarele persoane:

- soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

8.2 Competența comisiei de evaluare

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt :

- analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- analizarea și evaluarea ofertelor;
- întocmirea raportului de evaluare;
- întocmirea proceselor-verbale;
- desemnarea ofertei câștigătoare.

8.3. Modul de lucru a comisiei de evaluare

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Comisia de evaluare după deschiderea plicului exterior elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor solicitate la punctul 5.1 și întocmește procesul - verbal în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor respective.

După semnarea procesului - verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți se deschid plicurile interioare ale ofertelor.

Comisia de evaluare analizează ofertele din plicurile interioare putând solicita ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertei lor.

Comisia de evaluare alege oferta cea mai bună din punct de vedere al satisfacerii criteriilor de atribuire și întocmește un raport al licitației.

9. Precizări privind procedura de evaluare a ofertelor și atribuire a contractului de concesiune

Membrii comisiei examinează și evaluează ofertele individual.

Va fi exclus din procedura pentru atribuirea concesiunii terenului, respectiv nu este eligibil, orice ofertant care se află în oricare dintre următoarele situații:

- Este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un lichidator sau activitățile sale comerciale sunt suspendate, ori este într-o situație similară cu cele anterioare reglementate prin lege.
- Face obiectul procedurii legale pentru declararea sa în una din situațiile de mai sus.

- Administratorul societății a făcut obiectul unei condamnări care are autoritate de lucru judecat, pentru un delict în legătură cu conduita sa profesională.
- Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor datorate către bugetul consolidat de stat sau către bugetul local
- Furnizarea de informații false în documentele de calificare.
- A comis o greșeală gravă în materie profesională, pe care concedentul o poate invoca aducând ca dovadă orice mijloc probant pe care îl are la dispoziție.
- Nu îndeplinește criteriile de eligibilitate.

Comisia are dreptul de a respinge o ofertă în oricare din următoarele cazuri:

- Oferta nu respectă în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și în prezentele instrucțiuni pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare.
- Oferta conține propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt dezavantajoase pentru concedent.
- Explicațiile care au fost solicitate nu sunt concludente sau credibile.

Comisia de evaluare alege oferta pe care o consideră cea mai bună din punct de vedere al satisfacerii criteriului de atribuire – respectiv redevența cea mai mare.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea se va face prin solicitarea prezentării, în scris, a unei noi oferte de preț.

Concedentul are obligația de a transmite comunicarea privind rezultatul licitației în scris, simultan, pe de o parte ofertanților/ofertantului câștigător, în care se precizează faptul că oferta sa este câștigătoare și că este invitat în vederea încheierii contractului, iar pe de altă parte, fiecărui ofertant, în care se precizează fie că oferta a fost respinsă, fie deși a fost admisă, a fost declarată necâștigătoare. Transmiterea comunicării se va face în cel mult 3 zile de la data la care comisia de evaluare a stabilit oferta câștigătoare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

În caz contrar, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Dacă nici la licitația astfel organizată nu se depun cel puțin trei oferte valabile, se va proceda la atribuirea contractului prin negociere directă, cu respectarea prevederilor din Secțiunea a -3- a din OUG nr. 54/2006 .

10. Informații privind criteriul de atribuire

În vederea evaluării și comparării ofertelor se stabilește ca și criteriul de selecție oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere financiar –respectiv redevența cea mai mare.

În cazul în care există oferte de preț/mp/an egale între doi sau mai mulți ofertanți, departajarea se va face prin solicitarea prezentării, în scris, a unei noi oferte de preț.

Atribuirea se va face ofertantului care a oferit prețul cel mai mare/mp.

11. Precizări privind modul de soluționare a litigiilor

Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, cu încălcarea dispozițiilor legale în materia concesiunilor, are dreptul de sollicita punctul de vedere al Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

12. Precizări privind modul de completare și semnare a contractului

Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare de către comisia de evaluare.

În documentația de licitație concedentul a pus la dispoziția ofertanților un proiect de contract.

Contractul de concesiune se va semna între concedent și ofertantul câștigător în termenul de valabilitate a ofertei, dar numai după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

În situația în care după aprobarea și autorizarea lucrărilor ce urmează a fi executate, suprafața necesară pentru realizarea conductei colectoare, inclusiv zona de protecție, diferă față de suprafața concesionată (18.000 mp), se va încheia act adițional de suplimentare/diminuare a suprafeței și implicit recalcularea redevenței datorate, conform prețului/mp/an ofertat.

13. DISPOZIȚII FINALE

Costul documentației de licitație este de 50 lei.

OFERTANTUL
(denumirea/numele, sediul/adresa, telefon, fax)

Anexa 1

DATE GENERALE
despre ofertant

1. Denumirea/numele și sediul/adresa _____
2. Numărul și data înregistrării la Registrul comerțului _____
3. Codul fiscal _____
4. Capitalul social _____
5. Obiectul de activitate _____
6. Principalele contracte (livrări de bunuri/servicii și, după caz, servicii auxiliare)

7. Service (propriu sau pe bază de contract) _____

Data completării

Ofertantul,

(semnătura autorizată)

***PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ PRIVIND CONCESIONARE TEREN ÎN
SUPRAFAȚĂ DE 18.000 MP, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI COLECTOR
TRANSPORT GAZE ÎNTRE STAȚIA DE COMPRIMARE MUREȘ ȘI PANOUL DE MĂSURĂ
GRUP 12 TÎRGU-MUREȘ ȘI LUCRĂRI DE MODERNIZARE SISTEM TRANSPORT GAZE
A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE ____ ORA ____***

-ETICHETA-